

COMUNE DI PIETRAFITTA

PROVINCIA DI COSENZA

UFFICIO TRIBUTI

I.M.U. – IMPOSTA MUNICIPALE UNICA ANNO 2012

AVVISO AI CONTRIBUENTI

Si informa che dall'anno 2012 è in vigore la nuova imposta sugli immobili in sostituzione della vecchia ICI (essa copre altresì l'IRPEF e le addizionali dovute per i redditi degli immobili non locati). Per versare l'acconto entro il 18 giugno 2012 occorre utilizzare le aliquote base stabilite dallo Stato (solo in sede di saldo a Dicembre 2012 si utilizzeranno le aliquote che sceglierà il Comune).

IMMOBILI	ALIQUOTA
Abitazione principale e relative pertinenze	4 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale	2 per mille
Altri immobili comprese aree edificabili	7,6 per mille

L'IMU si versa entro il:

18 giugno 2012 (acconto 50% con aliquote base);

17 dicembre 2012 (saldo imposta dovuta con aliquota deliberata dal Comune);

Solo per l'abitazione principale e pertinenze è possibile effettuare il versamento in 3 soluzioni:

18 giugno 2012 (1° acconto 33% con aliquota base);

17 settembre 2012 (2° acconto 33% con aliquota base);

17 dicembre 2012 (saldo imposta dovuta con aliquota deliberata dal Comune)

I versamenti dovranno essere effettuati tramite modello F24 utilizzando i seguenti codici tributi:

TIPOLOGIA IMMOBILE	AL COMUNE		ALLO STATO	
	ALIQUOTA	CODICE	ALIQUOTA	CODICE
Abitazione principale e pertinenze	0,40	3912	==	==
Altri fabbricati	0,38	3918	0,38	3919
Fabbricati rurali ad uso strumentale(I)	0,20	3913	==	==
Aree fabbricabili	0,38	3916	0,38	3917
Terreni (I)	0,38	3914	0,38	3915

non tassabili se confermato montano il territorio del Comune

Dal 1° dicembre si potrà usare il bollettino postale.

L'utilizzo dell'F24 consente di compensare eventuali crediti vantati anche nei confronti di Enti ivi compreso il credito derivante dal mod. 730 se nello stesso opportunamente evidenziato.

E' opportuno precisare che allo Stato è riservata una quota di imposta pari alla meta' dell'importo calcolato con l'aliquota base su tutti gli immobili ad eccezione dell'abitazione principale e della relative pertinenze e, pertanto, nei versamenti occorre indicare codici distinti.

ABITAZIONE PRINCIPALE

(D.l. 16/2012 e relativa legge di conversione n°44/2012)

Art.13 c.2

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile al catasto urbano come unica unità immobiliare, nel quale il possessore dimora abitualmente e risiede anagraficamente e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente. Nel caso in cui i componenti del nucleo familiare abbiano stabilito la dimora abituale e la residenza anagrafica in immobili diversi situati nel territorio comunale, le agevolazioni per l'abitazione principale e per le relative pertinenze in relazione al nucleo familiare si applicano per un solo immobile. Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6, C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte al catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

Art.13 C.10

Dall'imposta dovuta per l'unità immobiliare adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, si detraggono, fino a concorrenza del suo ammontare, € 200 rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione; se l'unità immobiliare è adibita ad abitazione principale da più soggetti passivi, la detrazione spetta a ciascuno di essi proporzionalmente alla quota per la quale la destinazione medesima si verifica. Per gli anni 2012 2013 la detrazione prevista dal primo periodo è maggiorata di € 50,00 per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. L'importo complessivo della maggiorazione, al netto della detrazione di base, non può superare l'importo di € 400,00

DICHIARAZIONE IMU

A regime si presenterà entro 90 giorni dall'evento da dichiarare; sono fatte salve le dichiarazioni ICI, in quanto compatibili; per gli obblighi sorti dal primo gennaio 2012, la scadenza è il 30 settembre 2012; il ministero delle Finanze preciserà i soggetti tenuti alla presentazione

Ulteriori precisazioni in merito ad altri aspetti, ad oggi ancora non definitivamente chiariti dal MINISTERO, saranno forniti in sede di saldo di imposta (ivi compreso quanto nel frattempo deliberato dal Comune); si comunica altresì che sul sito dell'Ente www.comune.pietrafitta.cs.it è presente un calcolatore IMU con stampa diretta F24

Dalla Residenza Municipale, li

Il Funzionario Responsabile
dott. Mauro Granieri

Il Sindaco
rag. Antonio Muto

